

質問書 ・ 回答書

業務名：富士市新病院建設コンストラクション・マネジメント業務委託

質疑事項に対して、以下のとおり回答します。

No.	質疑事項	回答
1	様式第9号（その1）から（その4）につきまして、紙面の余白が上下左右で20mm・25mmございます。この余白巾を縮小し提案紙面を広く取ってもよいでしょうか。また、2枚目はテーマの内容を記載せず、記載欄を大きく活用してもよいでしょうか。	余白については適宜調整していただいて構いません。各用紙の2枚目について、題目部分の記載は不要として構いません。
2	様式第9号（その1）から（その4）につきまして、提案記入欄の上に紙面のタイトルや提案テーマの記載がございます。このテーマの文字ポイントを10ポイント以下に縮小するなどして提案紙面を広く取ってもよいでしょうか。	題目部分も含め、文字は10ポイント以上としてください。
3	様式第4号、第5号（その2）に添付する契約書の写しにつきまして、守秘義務上、契約金額は黒塗り等非表示にて提出させていただいてよろしいでしょうか。	支障ありません。
4	「実施要領6②配置技術者の資格及び実績要件等」につきまして、現在CCMJ資格の更新時期にあたり、今年度の資格証発行が提出日に間に合いません。代替となり得る書類についてご教示頂けますでしょうか。（例：昨年度の資格証と登録更新手数料の領収証を提出する、等）	昨年度の資格証と登録更新手数料の領収証等を提出することで代替とします。
5	「実施要領11 企画提案書等の提出（4）提出書類」につきまして、注意書きに「原則A4判・縦型・横書き・左綴じで作成すること。」とあ	支障ありません。

	<p>り、様式第9号には「2枚以内」とあります。双方の記載を統合し「A4判縦型（縦使い）・横書き・片面で2枚以内という理解で宜しいでしょうか。</p>	
6	<p>「実施要領 11 企画提案書等の提出(4)提出書類」につきまして、様式を Word データでご提供いただいております。この Word の様式に近いパワーポイントデータで提案させて頂くことは可能と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>支障ありません。</p>
7	<p>前項に関連し、「実施要領 11 企画提案書等の提出 (1)基本構成」には「構成図等の場合には横書きでも構わないものとする。」とあります。この記載につきまして「業務執行体制図や業務工程表は A4 判横型（横使い）も可能」という理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>支障ありません。業務執行体制図・業務工程表・見積書及び積算内訳書は A4 判横型としても構いません。</p>
8	<p>「実施要領 11 企画提案書等の提出(6)留意事項 オ 企画提案書等の一部に日本語以外の言語を使用する場合は、同一ページ内に注釈を付けること。」とございます。「新病院あり方検討報告書」や「建設候補地検討資料」等の関連資料に使用されている一般的なカタカナ英語やアルファベット表記については注釈なしという理解で宜しいでしょうか。</p>	<p>その文字の示す意味が、広く一般に浸透していると考えられるもの、及び一般的な医療用語については、注釈を不要とします。</p>
9	<p>「実施要領 13 プレゼンテーション及びヒアリング」につきまして、ヒアリング会場のレイアウトやスクリーンの縦横比（4：3、16：9等）といった詳細情報を頂きたく存じます。そうした情報につきましては「参加資格要件の審査結果通知」と併せてご指示頂けるという理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>ヒアリング会場のレイアウト案及びスクリーンの縦横比については、参加資格要件の審査結果通知に合わせてご案内します。</p>
10	<p>前項に関連し、提案者以外でプレゼンテーション及びヒアリングに参加する人数や構成（審査委員長、審査委員、新病院建設準備室等）につ</p>	<p>審査委員会の構成については、参加資格要件の審査結果通知に合わせてご案内しま</p>

	いても併せてご提示いただけるという理解でよろしいでしょうか。	す。
11	「実施要領 13 プレゼンテーション及びヒアリング(5)イ 説明は提出資料のみを用い、追加資料の提出は認めない」につきまして、提出資料の図版等を切り抜き拡大してスライドに張り付けて説明資料とすることは可能と考えて宜しいでしょうか。	提出資料に記載されている内容の範囲内で、スライド投影用に適宜配置調整などを行うことは差し支えありません。
12	「表-1 評価基準② 業務実施方針の評価」につきまして、「また、CM事業者との協同・協調体制を諮るか」とございます。この記載は「医療コンサルタントとの協同・協調体制」と読み替えてよろしいでしょうか。	「医療コンサルタントとの協同・協調体制」の誤りです。(表-1)を修正し再度アップロードいたしました。
13	「表-1 評価基準② 提案テーマ1(病床規模)」につきまして、「表-1 評価基準② 提案テーマ1(病院規模)」と読み替えてよろしいでしょうか。	「コスト抑制」の誤りです。(表-1)を修正し再度アップロードいたしました。
14	「表-1 評価基準② 提案テーマ3(サポート体制)」につきまして、「情報共有や意思決定に係るサポート体制について(病院幹部等)」とございます。これは病院幹部の方々への情報共有や病院幹部の方々スムーズに意思決定できるように事務局をサポートすると共に会議の場などでも直接助言等を行うという理解で宜しいでしょうか。	その通りです。
15	本業務は基本構想・基本計画策定段階までの業務ですが、その後の本プロジェクトにおける各業務の選定プロポーザル参加条件については現時点で未決定という理解で宜しいでしょうか。	本業務より後の業務については、プロポーザル実施の有無を含めて未定であり、契約に至るプロセスは当該業務の内容や業務の継続性を踏まえ、その都度、検討していきます。
16	「業務仕様書 4(7)総務省への書類提出期限	その通りです。

	をふまえた」とございますが、5(2)の基本計画素案の実施時期・期限の令和7年8月と考えてよろしいでしょうか。	
17	「業務仕様書 7(2)④ 建物概要の建物構造検討支援」で、地盤調査資料は提供いただけると考えてよろしいでしょうか。	希望者のみ、昭和57年実施の現病院建設のための地質調査柱状図を提供いたします。事務局宛にメールでお問い合わせください。
18	「業務仕様書 7(5)① 地域医療構想調整会議」とございます。この会議に関する支援の具体的なイメージについてご提示ください。	会議への出席等は不要とし、支援は必要な資料作成のみとします。
19	「業務仕様書 11 提供する資料」におきまして、敷地測量図や地盤調査資料の記載がございません。これらをご提供いただけると考えてよろしいでしょうか。	希望者のみ、平成25年実施の測量図(敷地平面図及び横断図)CADデータ(第一駐車場構内通路から東側(第一駐車場の一部・医師住宅・旧看護師寮)部分を除く)を提供いたします。事務局宛にメールでお問い合わせください。
20	「新病院あり方検討報告書 第5章3 概算事業費」につきまして、記載の金額は消費税込みの数字と考えてよろしいでしょうか。	その通りです。
21	今回計画での駐車場必要台数の目安をご提示ください。	①患者等利用者用としては現状の433台プラスアルファを想定するほか、②職員用については必要台数を今後検討していく事とします。今回のプレゼンテーションの設定としては、①のみを想定し、600台程度でご対応ください。
22	プロポーザル実施要領 P.7 11 に関連して、提	各用紙の2枚目について

	案書（様式 9）の全ページに「事業者名」（応募企業等の名前）を記載すると考えてよいでしょうか。	は、記載不要です。質疑回答書 No.1 をご参照ください。
23	仕様書 7(4)「⑤プロジェクト関係者への説明支援」について、どのような関係者が想定されているかご教示ください	病院や市の意思決定に関わる者や院内の医療従事者のほか、市議会・各種会議体、医師会や医師派遣元大学のような医療関連団体、近隣にお住いの方など、プロジェクトを進めていくにあたって適宜、必要となる説明支援を想定します。
24	仕様書 7(5)①の(ア)～(カ)に記載されている会議体について、それぞれの開催頻度（月〇回、〇カ月に 1 回 等）をご教示ください。	各会議体の開催回数は未定です。仕様書 7(1)③による提案業務としています。参考として、下記の開催頻度を現時点では想定していません。 (ア) 月 1 回程度 (イ) 提案を踏まえ検討 (ウ) 年 4 回程度 (エ) 提案を踏まえ検討 (オ) 年 1 回程度 (カ) 専門家による会議体を新設し、年 3 回程度
25	新病院建設特別委員会資料の資料 2 の計画概略図の内、「富士市立中央病院（現在地）」の（計画敷地）欄に A～D の記号がありますが、それぞれ何を示しているのかご教示ください。	以下の内訳となります。 A1：下記以外のスペース A2：医師住宅及び看護師宿舍の敷地 A3：第 3 駐車場のうち職員等利用部分 B：借地（病院本体建設地）

		<p>C：第3駐車場のうち患者等利用部分</p> <p>D：既存病院の建築申請の範囲</p>
26	<p>新病院建設特別委員会資料の資料5の①建設本体工事に赤字にて記載のある「単価（475千円）」とは、「税込475千円/m²」であると理解してよいですか。</p>	<p>その通りです。</p>
27	<p>プロポーザル実施要領 P.7 13 (5) イについて、提案書の内容を変えないことを前提に、レイアウト調整等をおこなったスライド資料で説明してよろしいでしょうか。</p>	<p>提出資料に記載されている内容の範囲内で、スライド投影用に適宜配置調整などを行うことは差し支えありません。</p>
28	<p>実施要領 11 (4) 提出書類について、押印が必要な書類は、正1部、副13部（コピー可）としてよろしいでしょうか。</p>	<p>支障ありません。</p>